

תחרות פומבית  
לתכנון בינוי ופיתוח קמפוס חינוכי במעלה אדומים ברכס " חלל ותעופה "

תכולת האוגדן:

- דבר ראש העיר
- הכרזה
- תנאי התחרות
- חזון עירוני, חינוכי ופרוגרמה כללית
- פרוגרמות מפורטות של מוסדות החינוך בקמפוס
- מסמך רקע והצגת מרחב התכנון

- נספחים:

1. תכנית מדידה
2. תצלום אוויר [https://v5.gis-net.co.il/v5/Maale\\_adummim](https://v5.gis-net.co.il/v5/Maale_adummim)
3. תכניות מבנים קיימים/מתוכננים
  - א. חווה חקלאית
  - ב. עמל תעופה וחלל + מצפה כוכבים + אולם ספורט
  - ג. תכנית החממה
4. תמונות ו-וידאו

כללי:

הכרזה: עיריית מעלה אדומים בהסכם עם ועדת ההתחרויות של התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל (ע"ר), ובשיתוף משרד הבינוי והשיכון, מכריזים בזה על התחרות פומבית בין אדריכלים בישראל, הרשומים ורשויים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ומזמינים אותם להגיש הצעותיהם לתכנון בינוי ופיתוח קמפוס חינוכי במעלה אדומים ברכס "חלל ותעופה" במקביל, ינוהל גם מסלול נפרד לסטודנטים לאדריכלות הלומדים במוסד אקדמי מוכר, לפי אותה פרוגרמת תכנון ובהתאם לאותם התנאים.

1. חבר השופטים: חבר השופטים מורכב מ-:

אדר' דוד נופר – יו"ר חבר השופטים  
אדר' נוף ברברה אהרונוסון - שופטת  
אדר' ערן זילברמן - שופט  
אדר' מתי קונס – שופט  
אדר' אילון ברנהרד אדריכל מחוז ירושלים משהב"ש – שופט  
גב' אילנית שושני – משרד החינוך – שופטת  
מה"ע מעלה אדומים – שופט  
אדריכל העיר מעלה אדומים – שופט  
מר הראל הורוביץ – מנהל אגף חינוך - שופט  
אדר' אריה גונן – מזכיר חבר השופטים

הרשות בידי חבר השופטים, או המכריז להזמין בוחנים, יועצים, או אחרים, שישתתפו בישיבות חבר השופטים בדעה מייעצת בלבד.  
חבר השופטים יקבע את סדרי עבודתו. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ינוהל פרטי כל על הבחירה בשלבי השיפוט השונים.  
החומר המצורף לתנאי התחרות דהיינו הפרוגרמה הינו בגדר הנחיות לתפיסות ולמגמות המתגבשות אצל המזמין וישמש כבסיס לשיפוט והערכת ההצעות. חבר השופטים רשאי על פי שיקוליו המקצועיים לבחון גם הצעות המאתגרות הנחיות אלה..

2. פרסים:

במסלול האדריכלים סך 100,000 ₪

פרס ראשון 45,000 ₪

פרס שני 30,000 ₪

פרס שלישי 15,000 ₪

שני ציונים לשבח 5,000 ₪ כ"א

במסלול הסטודנטים סך 20,000 ₪

סך הכול הוקצב לפרסים 120,000 ₪ בתוספת מע"מ.

חבר השופטים רשאי לשנות את החלוקה הכספית של התשלומים ושל הפרסים לפי ראות עיניו, מבלי לשנות את הסכום הכולל של הפרסים.  
כמו כן, רשאי חבר השופטים להעניק ציונים לשבח נוספים ללא פרס כספי, לפי החלטתו.

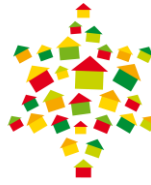
תנאי התחרות ונהליה

3. אופי התחרות: התחרות היא פומבית ובכפוף לקבוע להלן בתנאי והנחיות תחרות זו.
4. שיטת התחרות: התחרות תישפט בהליך שיבטיח את אנונימיות המשתתפים. חבר השופטים והמזמין שואפים לסיים את הליך השיפוט בשלב שיפוטי אחד ועל בסיס החומר המוגש לתחרות. חבר השופטים רשאי, אך לא חייב לבקש תוספת הבהרות למספר פרויקטים נבחרים, אם ימצא זאת נדרש. אם יתבקשו ההבהרות ולא תוספות, אזי יעשה חבר השופטים שימוש בנאמן להבטחת השמירה על אנונימיות המשתתפים, עד לסיום הליך השיפוט.
5. זכות השתתפות בתחרות: רשאי להשתתף בתחרות כל אדריכל הרשום והרשוי בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל פרט ל:
  1. חבר הנהלת המוסד המכריז, שופט בהתחרות, ולא שותף קבוע או זמני של שופט בתחרות.
  2. עובד אצל אחד השופטים ולא המועסק על ידו.
  3. כל משתתף בהתחרות כיועץ או בוחן.רשאים להשתתף בליווי תכנון ולא הוצאה לפועל של נושא התחרות שופטים, בוחנים, יועצים ב"כ המכריזים, באם יטפלו בכך מתוקף תפקידם.

במסלול הסטודנטים רשאי להשתתף כל סטודנטית הלומדת אדריכלות במוסד אקדמי מוכר.
6. סיור- מפגש מתחרים עם יוזם התחרות:

בתאריך 9.11.22 בשעה 15:30 יתקיים מפגש בבנין העירייה ובאתר ההתחרות. המפגש יערך בכניסה לבנין עיריית מעלה אדומים. ההשתתפות בסיור רצויה ומומלצת.
7. שאלות: שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד לא מאוחר משבוע לאחר הסיור/מפגש למזכיר ההתחרות, לכתובת: אדר' אריה גונן' ועדת ההתחרויות – עבור תחרות לתכנון בינוי ופיתוח קמפוס חינוכי במעלה אדומים ברכס " חלל ותעופה", התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל. שאלות הבהרה בכתב בלבד באמצעות דוא"ל: [taharut@isra-arch.org.il](mailto:taharut@isra-arch.org.il). בנושא הדוא"ל אנא לרשום: תחרות לתכנון בינוי ופיתוח קמפוס חינוכי במעלה אדומים ברכס " חלל ותעופה"

התשובות לשאלות שחבר השופטים ימצא לנכון להשיב עליהן שנשלחו בדוא"ל והתקבלו, תופצנה בכתב, במרכז, לידיעת כל רוכשי תנאי התחרות באתר התחרות, לא מאוחר משבועיים ממועד הסיור שנקבע לגמר שאלות, מותנה בקבלת התשובות ממכריז התחרות. התשובות תהוונה חלק מהוראות ההתחרות. במקרה של סתירה בין תנאי התחרות לתשובות אלה, תהיה עדיפות להוראות והבהרות הכלולות בתשובות לשאלות.
8. מועד מסירת ההצעות: המועד האחרון למסירת ההצעות הוא יום ה 2.2.2023 עד השעה 1600, בישראל במשרדי ההתאחדות ב"פ, רחוב מגדלור 15 יפו. כדי למנוע עיכובים ולהבטיח מסירת החבילה והתכניות, מתבקשים המתחרים, לשלח על ידי שליח במועד שנקבע (לשם מסירה מיד ליד ולקבל אישור על המסירה). לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה הצעות נוספות.
9. פסילת תכניות: חבר השופטים הוא המוסמך לקבוע אם הצעה עונה לדרישות התחרות, ומבלי לפגוע מכלליות האמור כאן, רשאי חבר השופטים, מטעם זה, לפסול הצעה גם על הסף. חבר השופטים חייב לפסול במקרים המפורטים להלן, תכנית שהוגשה לתחרות:
  - אם היא התקבלה אחרי המועד שנקבע כמועד האחרון למסירה.
  - אם ימצאו על התכנית, או החומר הגלוי שהוגש, סימנים שייראו בעיני השופטים כמיועדים לזהות את המתחרה, או אם המתחרה או מי מטעמו יגלה זהותו



באיזה אופן אחר למי שהוא מהשופטים לפני תום השיפוט, או שינסה להשפיע על שופט, או על השיפוט בכל צורה שהיא.  
- מתחרה שאינו עונה על דרישות סעיף 5 לעיל.

10. דיני התכנון והבנייה: כל ההצעות שיוגשו לתחרות, יתאמו את הוראות דיני התכנון והבנייה. אין באמור בסעיף זה, כדי לחייב את חבר השופטים לפסול תכנית שיש בה סטיות ולא חריגות מהתב"ע לאתר או מכל דין אחר.

11. שינויים בתכניות: חבר השופטים, רשאי לדרוש שינויים בתכניות. המתכנן הזוכה מתחייב לבצע את השינויים שנדרשו, כאמור לעיל, תוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי השופטים.

12. שמירה על סודיות הזיהוי של המתחרים: המתחרים יכניסו את טופס ההשתתפות **(את טופס ההשתתפות בלבד ללא טפסים נוספים ואחרים. !!!)** לתוך מעטפה סטנדרטית סגורה. במעמד פתיחת חבילות ההצעות, יינתן להצעה ולמעטפה הסגורה המכילה את פרטי המשתתף, מספר סידורי אחיד. המעטפות הסגורות ישמרו עד אחרי החלטת השופטים ביחס לזוכים. חבר השופטים יפתח את מעטפות העבודות שהוכרזו כזוכות.

13. פעולת הנאמן: אם יידרש הנאמן לבקש הבהרות ולא תוספות ממשותפים בודדים, הנאמן יפתח את המעטפות שזכו לעלות לשלב זה של ההתחרות ויעביר בכתב לזוכים את הנחיות ולא הערות המכריז\חבר השופטים ולוח זמנים להגשת החומר המשלים. הנאמן יודיע למכריז ולשופטים את שמות וכתובות הזוכים, אחרי שהשופטים יודיעו לנאמן שסיימו להעריך את ההצעות. כמו כן, ימסור הנאמן למזכיר התחרות אחרי סיום השיפוט את המעטפות עליהן רשמו המתחרים את הפסקה: "ניתן לפתוח לצורכי פרסום".

14. סופיות ההחלטה: החלטת חבר השופטים והחלטת המכריז הן סופיות ואין עליהן ערעור.

15. פרסום תוצאות ההתחרות: תוצאות ההתחרות תתפרסמה תוך חודש ימים ממועד גמר השיפוט ותימסרנה בכתב לכל מתחרה.

16. שימוש בחומר התחרות: למכריז הזכות להשאיר בחזקתו, ולהשתמש למטרות תצוגה, או פרסום, בכל חומר שהוגש להתחרות. התכניות והחומר שיוגשו לתחרות לא יוחזרו.

17. תערוכה: בפרטי-כל השיפוט תפורסם הודעה על מועד ומיקום תערוכת ההצעות. תקום תערוכה למשך שבוע לפחות. במעמד פתיחת התערוכה ישתתפו נציגי המכריז ושופטים.

#### 18. חתימת חוזה:

א. בכוננת העירייה לתכנן באמצעות האדריכל הזוכה, בכפוף לחתימת הצדדים אחרי סיום התחרות, על הסכם תכנון בהתאם לתנאים המקובלים בעיריית מעלה אדומים. אם מסיבה כלשהי לא ייחתם החוזה, לא יהיו למתכנן כל טענות ולא תהיה לעירייה כל מחוייבות כלפיו.

ב. יש עדיפות לזוכים בתחרות האדריכלית להתקשרות עם העירייה לתכנון תכנית הבינוי והפיתוח הסופית ו/או אחד המבנים הכלולים בתכנון הקמפוס או יותר, בתנאים ועל פי התעריפים המקובלים בעירייה, ללא התחייבות, כאשר דמי הפרס

## הוראות כלליות להגשת ההצעות:

### 1. החומר שעל המתחרה להגיש:

- א. תכנית השתלבות הפרויקט במרקם הסובב " ולרחובות גובלים ובפרויקטים כלולים בקנ"מ 1:1000.
- ב. תכנית בינוי ופיתוח כללית בקנ"מ 1:500 עם חתכים וחזיתות (גגות ו/או קומות הקרקע).
- ג. תכנית של קומות הכניסה ושל קומה טיפוסית, חתכים וחזיתות בקנ"מ 1:250 ו/או 1:100 של קטעים אופייניים של אחד המבנים במתחם כחלק מקריית החינוך.
- ד. מבטים, פרספקטיבות, הדמיות תלת מימדיות, או צילומי מודלים.
- ה. פירוט מרכיבי "השפה האדריכלית המוצעת" לפרויקט, ניתוח מרחבי לפיתוח השב"צ וההצעה לשימושים.
- ו. המרכיבים התכנוניים העיקריים להתאמה לסביבה המדברית ולמימוש עקרונות בנייה הנובעים משיקולי מקום וסביבה.
- ז. סכמות הסבר.
- ח. מילוי טפסים: טופס לתיאור עקרונות תכנון, טופס השתתפות. הצעת השימושים תפורט גם בטופס לתיאור עקרונות התכנון.
- ט. DISK ON KEY הכולל קבצי PDF של 3 גיליונות ההגשה.

### 2. תנאי ההגשה:

- א. על המתחרים להגיש הצעותיהם בהעתקות או צילומים בגודל אחיד 100/70 ס"מ, אופקי, כאשר הצפון למעלה. אין להגיש אוריגינלים.
- ב. השרטוטים יימסרו שטוחים, מודבקים על בסיס קשיח או לוחות דקים בלבד, רצוי קאפה בעובי 8 מ"מ, בלתי מקופלים וארוזים בתיק סגור וקשיח 100/70 ס"מ, או בחבילה סגורה.
- ג. כל הכיתוב בשרטוטים יהיה בעברית.
- ד. בפניה השמאלית תחתונה של כל גיליון יושאר שטח ריק בגודל 5/5 ס"מ לרישום מס' סידורי להצעה.
- ה. הסטודנטים המגישים הצעות במסלול הסטודנטים יסמנו בפניה הימנית התחתונה של כל גיליון, בדף הסבר ועל גבי מעטפת ההשתתפות את האות "ס" בגודל 5/5 ס"מ בולט.
- ו. על המתחרה לחתום על טופס ההצהרה המצורף לתנאי ההתחרות, לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו ולשים את הטופס בתוך המעטפה האחידה במצורת אף היא לתנאים אלה. יש להדביק מעטפה זו ולצרפה לתוך החבילה. אין להכניס לתוך המעטפה הסגורה טפסים אחרים !!! . משתתפים המוכנים להסיר את חסיון שמם לאחר סיום התחרות, אם המכריז ירצה לערוך חוברת ההצעות שתכלול שמות המשתתפים או לצורך התערוכה, מתבקשים לרשום על המעטפה: "ניתן לפתוח לצרכי פרסום". אין לכתוב כל דבר שהוא על מעטפה זו, מלבד ההערה הנ"ל.
- ז. אין לכתוב את שם מחבר התכנית, פסבדונים, סיסמה, או כל סימן אחר שהוא על שום תכנית, שרטוט, גיליון הסבר, מעטפה, תיק או חבילה, פרט לציין שם התחרות.
- ח. אין להגיש יותר מ - 3 גיליונות. גיליון אחד יוקדש למבטים, קטע תכנית מייצג, וחתך אופייני, פרספקטיבות וכד' של מבנה בית הספר שיבחר המציע לפרט

3. טופס לתיאור עקרונות התכנון: יש לתאר ע"ג הטופס המצ"ב את עקרונות התכנון, באופן תמציתי, ובהיר. אין לצרף דפים נוספים לטופס.
4. צבעים: ניתן להגיש שרטוטים עם שימוש בצבע.
5. צפון: יש לשלב בכל גיליון חץ צפון. העמדת התכניות על הגיליונות תהא כך שהצפון יהיה לכיוון מעלה. הגיליונות יהיו אופקיים
6. כיתוב: כל הכיתוב בתכניות יודפס, בכתב טכני ברור ובגודל אות מזערית של 3 מ"מ.

טופס השתתפות  
התחרות פומבית לתכנון  
בינוי ופיתוח קמפוס חינוכי במעלה אדומים ברכס " חלל ותעופה "  
הצהרת המשתתף

**למסלול האדריכלים בלבד**

שם או שמות המגישים.....  
אנא רשמו את שמות המשתתפים\ שותפים לתכנון באופן שתרצו שיפורסם אם וכאשר תזכו  
בפרס בתחרות  
כתובת ומיקוד.....  
מספר טלפון.....מספר פקס.....דוא"ל.....  
הנני אדריכלית רשום ורשוי מס'..... בפנקס האדריכלים והמהנדסים,  
בעל..... שנות וותק במקצוע, בתוכם..... שנים כבעלים או שותף של משרד עצמאי  
פעיל.

**למסלול הסטודנטים בלבד**

שם או שמות המגישים.....  
אנא רשמו את שמות המשתתפים\ שותפים לתכנון באופן שתרצו שיפורסם אם וכאשר תזכו  
בפרס בתחרות  
כתובת ומיקוד.....  
מספר טלפון.....מספר פקס.....דוא"ל.....  
הנני סטודנט לאדריכלות בפקולטה לאדריכלות במוסד אקדמי.....  
בשנת הלימוד ה-.....

1. הנני מצהיר שקראתי, הבנתי והנני מקבל את כל הוראות והתנאים על פיהן מתנהלת תחרות זו.
2. הנני מסכם לקבל את החלטת השופטים והמכריז כהחלטה סופית ללא עוררין ומתיר להשתמש בחומר שהוגש על ידי לצורכי פרסום או הצגה בתערוכה.
3. אני מצהיר שהתכנון שהוגש הוא פרי עבודתי/נו.
4. אני מצהיר שאני רשאי להשתתף בתחרות זו עפ"י הקריטריונים המוגדרים בתנאי התחרות.
5. אני מסכים\מסרבת להסיר את החסיון המוטל על שמי, לצורך תצוגה ופרסום ההצעות, לאחר גמר התחרות. ( מחק את המיותר ואם אישרת להסיר את החסיון, נא רשום זאת על המעטפה – "ניתן לפתוח לצורכי פרסום")
6. ידוע לי שאין התחייבות של המזמין להחזיר לי את החומר שהוגש לתחרות לאחר סיום התערוכה/ות.
7. הנני מסכים שיזם התחרות יהיה המחליט הבלעדי לגבי גבולות המתחם לתכנון מפורט לאחר הזכייה ולגבי שטחי הבנייה של המבנה המיועד לתכנון וביצוע מפורטים.
8. ידוע לי שתכנית הבינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי שייזכו בתחרות יותאמו ע"י הזוכה על פי הנחיות אגף הנדסה.

חתימה.....  
תאריך.....

טופס ה-4  
טופס לתיאור עקרונות התכנון  
התחרות פומבית  
לתכנון בינוי ופיתוח קמפוס חינוכי במעלה אדומים ברכס " חלל ותעופה "