



יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובנייה, הרב נתן אלנטן. חברי המועצה הארצית.  
רה"ע ת"א-יפו, מנכ"ל העיריה, מהנדס העיר  
רה"ע בני ברק, מנכ"ל העיריה, מהנדס העיר  
רה"ע בת ים, מנכ"ל העיריה, מהנדס העיר

## הנדון: קול קורא לקידום ועידוד מיגון אזרחי במציאות האסטרטגית החדשה

1. ע"פ [נתוני מבקר המדינה](#) ליותר מ-60% מתושבי המדינה אין ממו"ד ולחלקם אין גישה למיגון תקני כלשהוא. [המחקר](#) מעלה קשר הדוק בין המצב הסוציו-אקונומי לנגישות למרחבים מוגנים דירתיים, אשר נקבעו ע"י פיקוד העורף כמענה לסוג האיומים הנוכחיים.
2. אין צורך להזכיר, כי כל אדם זכאי למיגון ולהגנה על חייו וגופו בהתאם לחוק יסוד כבוד האדם וחירותו וכי הזכות למיגון נגזרת גם מעיקרון השוויון שהוכרה בפסיקה כזכות יסוד. ממו"ד איננו זכות השמורה לעשירונים העליונים.
3. משכך, אנו פונים לשלטונות ברמות השונות ע"מ לפעול למימוש אחריותם על מיגון האזרחים ובפרט למיגון השכבות החלשות, כאשר בתוך כך נבקש לציין את המאמצים הכבירים שנעשו ע"י יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה ויו"ר המועצה הארצית, אשר מתחילת המלחמה פועלים בכל הכוח לקידום מיגון והקמת ממו"דים.
4. באשר לישיבת המועצה הארצית המתוכננת לתאריך 6/8/24, אנו קוראים למועצה הארצית לאשר את הארכת הוראת השעה לפטור מהיתר בנייה להוספת מרחב מוגן דירתי (ממו"ד) ביחידת דיור צמודת קרקע ויחידת דיור בבנייה נמוכה וממליצים כי ההארכה תהיה בשנתיים נוספות, על רקע הזמן שלוקח לאזרחים להטמיע, לפעול ולממש הקמת ממו"דים ובפרט במציאות הנוכחית.
5. נציין כי הקריאה להארכת תוקף הוראת השעה עלתה גם במסגרת הדיון המשותף בנושא [ההיערכות להגנת העורף מפני איום הטילים והרקטות](#), שהתקיים בועדה לענייני ביקורת המדינה בשיתוף ועדת החוץ והביטחון ביום ה-29.7.24.
6. באשר לנושא תמ"א 38 המתוכנן לעלות בישיבה, נזכיר כי מדובר בתוכנית לרמה הבניינית המסייעת בחיזוק ומיגון. במסגרת זו, אנו רוצים לברך את עיריית תל אביב, את העומד בראשה ואת העומד בראש הועדה המקומית, על הבקשה שהוגשה לאחרונה למועצה הארצית, להחלטתה שתאפשר להשלים קליטת בקשות לאחר ה-29.8.24 וזאת למי שיש בידיו תיק מידע בתוקף.
7. ואולם, נבקש לציין כי בקשת אורכה לחודשים ספטמבר עד דצמבר 2024, באשר אוקטובר הינו חגים ואנו נמצאים בתקופת מלחמה שעשויה להתלקח למלחמה אזורית, פרק זמן זה של 3 חודשים נטו ספק אם יספיק ועלול למנוע מיגון, חיזוק והקמת ממו"דים מאזרחים ותושבי העיר, להם התכוונו רה"ע ויו"ר הועדה לסייע.
8. משכך – אנו סמוכים ובטוחים כי המועצה הארצית תאשר את ההארכה החשובה לתושבי הערים בת"א, בני ברק ובת ים ואנו קוראים כי האורכה תינתן לשנה אחת לפחות וכי היא תחול על גם על תיקי מידע שתוקפם פג בשנה האחרונה, ואת בשים לב למציאות הלחימה ולהתארכותה, באשר נראה כי המלחמה מתחילה להיות דומה יותר למלחמת רוסיה – אוקראינה מאשר למלחמת ששת הימים.
9. בנוסף, אנו קוראים לעיריית ת"א למנוע את הקיפאון והעצירה בחריקת בלמים<sup>1</sup> ולמנוע החזרת השוק לעוד טלטלה<sup>2</sup>, מהם הזהיר מהנדס העיר מתוך ראייתו המקצועית המרחיבה והמעמיקה ואנו קוראים לעיריה, בהתאם למצב שהוצג בישיבת המליאה מיום ה-29.7.24, לאפשר ולקדם מימוש מידי של חלופת שקד ע"י האזרחים והתושבים, מבלי להציב עוד מגבלות או שלבים לכך<sup>3</sup>.
10. אנו מברכים את כלל נבחרי הציבור ואת חברי מוסדות התכנון ובעלי התפקידים במשרדי הממשלה הפועלים לעידוד וקידום מיגון העורף בהיקף נרחב ואנו בטוחים כי כול אחד ואחד מהם משתמש בסמכויות שהוקנו לו כדי לממש את אחריותו להצלת מירב חיי אזרחי המדינה. באשר – "כל המציל נפש אחת מישראל, כאילו הציל עולם מלא"<sup>4</sup>.

בכבוד רב,

אדר' אסף אשור

יו"ר מחוז ת"א והמרכז

בהתאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל

<sup>1</sup> ראה: [פרוטוקול](#) ישיבת ועדת המשנה לתו"ב ת"א-יפו מיום ה-7.6.23.

<sup>2</sup> ראה: [פרוטוקול](#) ישיבת המליאה המקומית בת"א מיום ה-25.7.23.

<sup>3</sup> כך לדוג' – שלא חלילה יגרמו עיכובים בחיזוק, מיגון והקמת ממו"דים מכוח חלופת שקד, באשר העיריה לפתע תרצה לגבש ולאשר מדיניות עירונית למימוש חלופת שקד שיכולה לקחת חודשים. הלחץ הנלמד מתמ"א 1/1/א/40 בתל אביב, במסגרתה התקבלה תשובה לאחר חודשיים מיום אישור התוכנית ע"י הממשלה – כי העיריה מגבשת מדיניות מימוש, אסור שיקרה במסגרת חלופת שקד אשר הוגדרה ע"י העיריה במסגרת המענה לשלב הבנייני, על רקע החלטתה של העיריה על אי הארכת תמ"א 38 במציאות האסטרטגית החדשה הצפויה ללוות אותנו שנים ארוכות ע"פ הערכות שהוצגו.

<sup>4</sup> לעיון והרחבה באשר לסוגיית הרצף התכנוני – ראה מסמך [בקיפאון](#) המצורף.